

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI
Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: asl.rieti@pec.it
C.F. e P.I. 00821180577

RELAZIONE DEL R.U.P.

OGGETTO: Piano di riorganizzazione della rete ospedaliera in emergenza COVID-19 – Regione Lazio – ASL Rieti, ex art.2 del D.L. 34/2020 convertito in Legge n. 77/2020 – D.G.R. n. 671 del 06.10.2020 – CUP: I18I20000300001.

Finanziamento integrativo D.G.R. n. 669 del 13.11.2018 – CUP: I17H21006700002

Intervento n. 3 – Tabella 3bis: Progetto Definitivo-Esecutivo P.O. “San Camillo de Lellis” di Rieti: Lavori di ampliamento del Pronto Soccorso per la realizzazione di un’area di permanenza e osservazione pazienti presunti COVID-19 – Cod. Intervento: PS-LAZ_Rieti_462

Nel mese di settembre 2020, a causa dei tempi particolarmente stretti dovuti alla ripresa dei contagi, la Stazione Appaltante ha deciso di realizzare gli interventi sul Pronto Soccorso in due fasi, la prima con copertura economica derivante da altre fonti e la seconda consistente nel presente intervento. Gli interventi di prima fase sono conclusi.

Il presente intervento prevede la riqualificazione di alcuni locali adiacenti il pronto soccorso del P.O. De Lellis di Rieti, attualmente destinati a lavanderia e spogliatoi per il personale, per la trasformazione degli stessi in ambienti destinati all’ampliamento dell’area Covid già esistente (1° fase).

Nella seconda ondata della pandemia si sono evidenziate evidenti problematiche relative ai percorsi ed accessibilità all’esistente Pronto Soccorso per i pazienti no Covid che hanno portato ad sviluppare una progettazione esecutiva su una ipotesi di rimodulazione dell’esistente pronto soccorso con una netta suddivisione tra i percorsi di accesso tra i codici 1 e 2 e i codici 3, 4 e 5. Tale rimodulazione ha influito sul progetto esecutivo relativo all’ampliamento dell’area Covid del pronto soccorso estendendo l’intervento ad ambienti per i quali inizialmente non si prevedevano lavori di adeguamento per la realizzazione di un collegamento interno diretto con la nuova area Covid.

In forza di tale necessaria rimodulazione i lavori interesseranno un’area di una superficie totale di 340 mq (rispetto ai 200mq previsti nello studio di fattibilità), ubicata al piano -1 del Presidio Ospedaliero, nella quale verranno realizzati 6 nuovi posti letto, uno in camera singola e cinque in un unico locale, un’area di ingresso e attesa per i pazienti presunti Covid e una postazione di controllo per il personale sanitario dotata di filtri di ingresso e uscita dal reparto.

All’esito della redazione del progetto esecutivo/definitivo, a seguito dell’approfondimento progettuale sullo stato dei luoghi oggetto di intervento e sulla base delle modifiche impiantistico-architettoniche finalizzate ad una migliore gestione e contrasto dell’emergenza sanitaria da COVID-19, con nota prot. n. 49770/2021, quest’Azienda ha rappresentato alla Regione la necessità di una rimodulazione degli interventi condividendo con il Referente regionale l’entità e la modalità di utilizzazione di un finanziamento integrativo individuato nella D.G.R. n. 669 del 13.11.2018 proponendo, per l’intervento in oggetto, la seguente rimodulazione:

	Superficie complessiva	Importo lavori	Importo attrezzature elettromedicali	Altro	IVA	Importo Economie risultanti dalle procedure	Importo complessivo da quadro economico IVA inclusa
	[mq]	[€]	[€]	[€]	[€]	[€]	[€]
OSPEDALE S. CAMILLO DE LELLIS, RIETI - PRONTO SOCCORSO							
DGR 671/2020	200	206.000,00	120.000,00	29.352,98	77.188,75	---	432.541,73
RIMODULAZIONE	200	211.559,15	113.014,00	31.271,97	76.696,62	---	432.541,73
FINANZIAMENTO INTEGRATIVO REGIONALE DGR 669/2018	140	102.643,61	---	8.098,94	24.363,36	---	135.105,92

La proposta di rimodulazione è stata approvata con delibera del Direttore Generale n. 1142/2021 del 26/10/2021 e trasmessa con nota prot. n. 69460/2021 del 27.10.2021 alla competente Direzione Regionale per il successivo inoltro al Ministero della Salute ed alla Struttura commissariale per le valutazioni di competenza ai fini dell'approvazione del Piano in rimodulazione.

Il progetto comprende sia le opere civili, ovvero demolizioni e ricostruzioni, partizioni interne, finiture e controsoffitti sia impiantistiche. Queste ultime comprendono gli impianti meccanici, di climatizzazione, idrico sanitario e antincendio e gli impianti elettrici e speciali e l'impianto gas medicali.

La copertura finanziaria dell'opera è individuata nei due finanziamenti indicati e secondo categorie omogenee di lavorazioni di cui alla seguente tabella e più precisamente riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto:

DGR 671/2020	Importo	DGR 669/2018	Importo
Opere edili quali Demolizioni e Rimozioni	€ 211.559,15	Opere edili tranne Demolizioni e Rimozioni	€ 102.643,61
Tutte le opere impiantistiche			

Il progetto esecutivo redatto dalla società di ingegneria RPA S.r.l. di Perugia, è stato validato dal sottoscritto RUP con verbale del 31.01.2022.

L'analisi dei costi parametrici è la seguente:

Superficie	Posti letto	Importo lavori	Importo finanziamento	Imp. Lavori /mq	Imp. Finanz. /mq	Imp. Finanz. /pl
340 mq	-	€ 314.202,76	€ 567.647,65	€ 924,12	€ 1.669,55	-

Per gli elaborati progettuali soprarichiamati:

- si attesta la congruità dei costi così come desunta dall'analisi del costo parametrico;
- si dichiara che il progetto è redatto nel rispetto della vigente normativa statale e regionale in materia di opere pubbliche, standard ammissibili nonché nel rispetto dei requisiti organizzativi, strutturali e tecnologici posti per l'accreditamento dalla Regione Lazio.

In fede.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Antonino Germolè